

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Макаревского, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				9	
Кол-во подъездов				3	
Кол-во квартир				108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				5 538,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				5 538,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	49,01	53,92	3 437 253,31	3 366 820,71
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,28	6,91	438 332,72	438 332,72	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,55	6,11	387 487,45	387 487,45	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)	8,61	9,47	600 838,18	547 068,54	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,35	16,89	1 071 406,13	1 071 406,13	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	196 734,62	196 734,62	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	6 978,76	6 978,76	
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	718 812,49	718 812,49	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 730 743,75	3 703 329,66
Содержание и текущий ремонт	3 417 698,91	3 392 972,49
Коммунальные услуги	3 417 698,91	3 392 972,49
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	313 044,84	310 357,17
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29 867,76	29 628,76
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 112,16	4 090,53
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 956,76	6 911,85
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	272 108,16	269 726,03
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	372 048,10	399 462,19
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 888,56	3 127,56
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	407,38	429,01
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	673,97	718,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 038,20	28 420,33
Содержание и текущий ремонт	342 039,99	366 766,41

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

